

# **COMUNE DI STRESA**

## **(PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA)**

Opera:



Committente:

**COMUNE DI STRESA**

Oggetto:

# **FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA**

(D.Lgs. 81/2008)

Revisione: **n. 0**  
Data: **aprile 2022**

Il coordinatore per la sicurezza  
in fase di progettazione dell'opera:

**Dott. Ing. Andrea Isoli**

.....

## Premessa

Secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera.

Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante la vita d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche sulla stessa (a cura del committente).

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del fascicolo.

Il fascicolo dovrà essere utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità di intervento ai fini della sicurezza.

Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

## Legenda

- a) misure preventive e protettive in esercizio: le misure preventive e protettive previste incorporate all'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera;
- b) misure preventive e protettive ausiliarie: le misure preventive e protettive non incorporate all'opera e nemmeno a servizio della stessa, la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

## Capitolo I

### **Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.**

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione.

### **Scheda I - Descrizione sintetica dell'opera ed indicazione dei soggetti interessati**

#### **Natura dell'opera**

## PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELL'ISOLA PESCATORI COMUNE DI STRESA (VB)

#### **Descrizione sintetica dell'opera**

Il presente piano di sicurezza è riferito al cantiere edile temporaneo necessario per la realizzazione di opere di adeguamento e valorizzazione di uno degli spazi pubblici dell'Isola Pescatori/Isola Superiore, con l'obiettivo di renderlo più efficiente e funzionale e capace di rispondere ai grandi flussi turistici che giornalmente gravitano sull'isola.

L'obiettivo progettuale è quello di un generale ammodernamento dello stabile dei bagni pubblici dal punto di vista tecnico-funzionale, della sistemazione dell'area circostante e della valorizzazione della vasca di tintura delle reti che si trova inglobata nell'edificio stesso.

Alla base del progetto vi è l'intenzione di un generale ammodernamento dello stabile, così da renderlo a norma e capace di ospitare i futuri visitatori in sicurezza.

La pavimentazione dei bagni verrà completamente rifatta, andando ad alzarla di circa 17 cm, cosa che risulta particolarmente utile sotto diversi punti di vista. Se è chiaro che questo possa contribuire ad una parziale protezione dalle inondazioni questa operazione permette inoltre la rimodellazione delle pendenze della rampa esterna portandola all'8%, e quindi ad avere un accesso a norma per le persone affette da disabilità.

La protezione dall'innalzamento del livello del lago non potrà essere attuata in via definitiva ma migliorata con la realizzazione di una nuova porta di accesso / paratia, capace di fermare i materiali più consistenti che solitamente vengono portati all'interno dal periodico innalzamento del lago.

Il rifacimento della copertura, necessaria per lo stato di degrado in cui si trova, ha come obiettivo principale la messa a norma degli impianti, l'innalzamento dei locali interni portandoli di 2,05 a 2,20 ed anche quello di migliorare la sua praticabilità dandogli una nuova rampa di accesso e nuovi dispositivi di sicurezza. La soletta di copertura verrà realizzata in c.a. ed è stata calcolata per un sovraccarico utile di 5kN/mq che, per normativa, corrisponde al carico per ambienti suscettibili di affollamento. Il pacchetto di copertura verrà completato con una caldana di pendenza, l'impermeabilizzazione, una caldana di protezione dell'impermeabilizzazione e la pavimentazione in calcestruzzo effetto ghiaia a vista (levocell) in continuità materica con la soletta esistente in cemento e con le pavimentazioni della rampa e del marciapiede che verranno realizzate sempre in calcestruzzo effetto ghiaia a vista. La parte in aggetto verrà costruita come una gronda-canale con rivestimento in lamiera colore testa di moro/simil corten, la stessa che farà da scossalina di chiusura dei bordi perimetrali.

Per rendere praticabile la copertura, al fine di poter vedere la vasca di tintura delle reti (visibile solo dall'alto), la proposta è quella di proseguire i tre gradini in massello di granito, che

attualmente portano alla parte rialzata della passeggiata lungo il porto, con altri gradini in granito di simile fattura, creando una nuova scala, a norma, che possa dare accesso alla copertura.

Sulla copertura si potrà vedere, attraverso un vetro antisfondamento, la vasca di tintura delle reti e rendere così efficace un percorso conoscitivo che parte dalla lettura del pannello in cui viene spiegato l'utilizzo che veniva fatto in passato della vasca per arrivare a una testimonianza visibile, quella della vasca dall'alto.

Sul lato verso lago la pensilina in aggetto esistente verrà ampliata sino a 15,0 mt. per permettere ai turisti, in caso di pioggia, di avere un minimo riparo visto che l'interno è di limitatissime dimensioni.

L'altezza interna dei bagni, per le norme igienico sanitarie, dovrebbe essere di 2,40 m, trattandosi di un intervento in un contesto di pregio, in cui l'impatto della sagoma dovrebbe essere minimo, si ritiene necessario ridurre l'altezza interna solo a 2,20. E' previsto inoltre un leggero innalzamento della quota del pavimento dei bagni che verrà rialzata di 17 cm, che, oltre a migliorare la situazione nei casi di innalzamento del lago, consentirà anche la messa a norma della pendenza della rampa esterna di accesso portandola all'8%. Il minimo innalzamento funzionale dell'edificio si inserisce rispettando il minimo impatto visivo sul paesaggio circostante.

L'area ospitante la vasca di tintura non sarà oggetto dalle operazioni di rialzo, ma verrà invece messa in sicurezza e valorizzata tramite la risagomatura della cerchiatura e l'inserimento di una vetrata circolare a pavimento, con vetro antisfondamento così da riportarla alla vista dei visitatori.

Per le necessità di adeguamento funzionale dell'edificio verrà realizzato un piccolo intervento di ampliamento (poco più di 2 mq di superficie netta, per un'altezza di m 1,70) all'interno della sagoma dell'edificio, di lieve entità e coordinato con le linee della costruzione per creare un locale tecnico accessibile dall'esterno necessario per ospitare il quadro elettrico, la stazione di pompaggio della fognatura, eventuali elementi tecnologici a supporto del manufatto e un ripostiglio per i prodotti necessari per la pulizia dei bagni che attualmente vengono stipati all'interno del bagno principale dell'edificio. Anziché ampliare verso la fascia a lago si è scelto di fare un ampliamento minimo e contenuto nella sagoma sul lato nord, arretrando i gradini attuali per lasciare l'accesso alla porticina di alimentazione della caldaia della vasca.

Le pareti e la struttura della copertura saranno in muratura portante per rispondere ai calcoli di sovraccarico utile e la copertura in lastre di granito bianco di Montorfano bocciardato.

L'unico fronte, visibile lungo la passeggiata, sarà rifinito con un pannello esplicativo della storia della vasca di tintura applicato a parete e valorizzato tramite il posizionamento di due sedute ed un'aiuola.

La fontana attuale in metallo verrebbe sostituita da una fontana da realizzarsi con una lastra di granito bianco di Montorfano bocciardato, riprendendo così la tipologia delle antiche fontane presenti sul nostro territorio e ponendosi in continuità con gli elementi di arredo urbano che sono tutti in granito bianco di Montorfano.

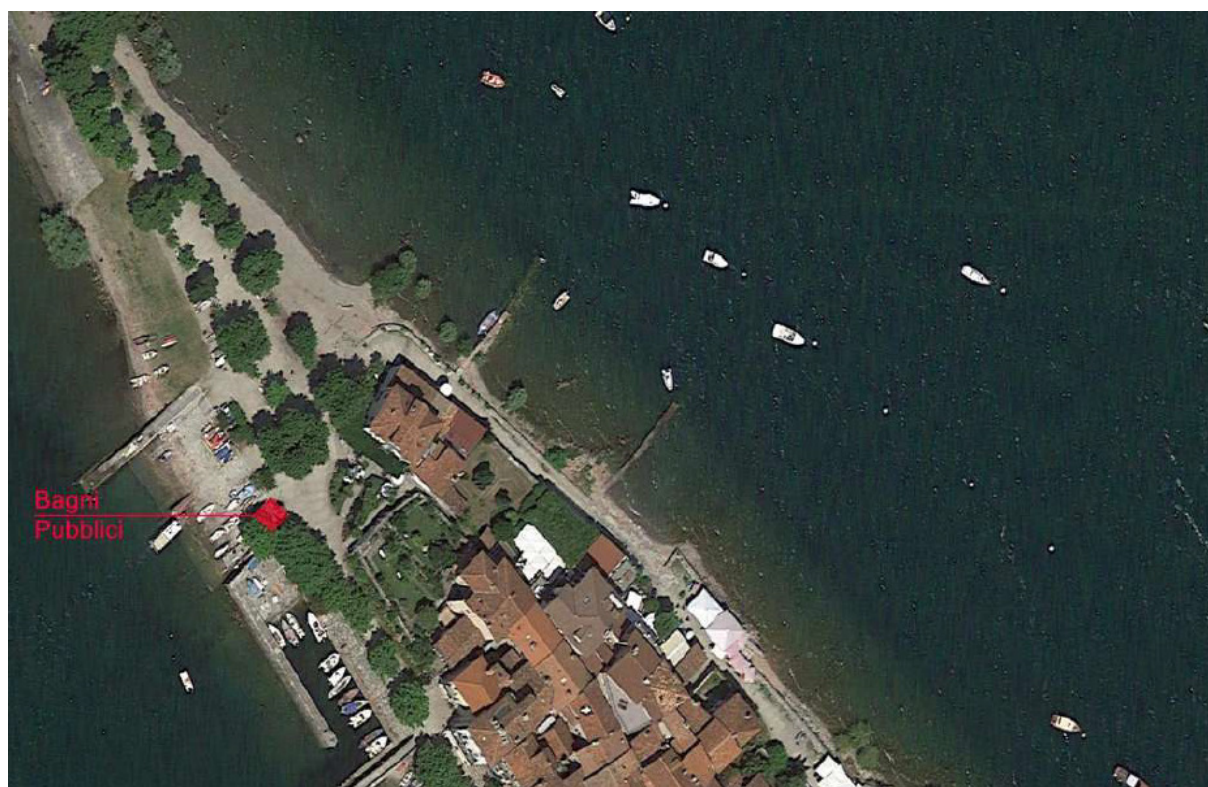


## Schema d'insieme del Piano di Recupero con localizzazione dell'intervento

*Il manufatto, oggetto di intervento, si trova in comune di Stresa, Isola Pescatori ed insiste sulla prima parte dell'area verde a Parco che occupa la testa Nord dell'isola. L'edificio è attualmente accessibile tramite una rampa che dal livello della passeggiata a lago, introduce ad un livello inferiore sul quale si sviluppa il piano seminterrato con i servizi igienici.*

*Il manufatto, che risale agli anni sessanta, risulta caratterizzato da pareti perimetrali in masselli di granito bianco di Montorfano leggermente irregolari legati con malta, dove quest'ultima è segnata a spatola da linee che ne sottolineano la maglia muraria. La copertura, una soletta piana in cemento chiude il manufatto verso il lago con un aggetto di 70 cm. atto a creare una pensilina.*

*L'edificio si compone quindi di due livelli: una copertura praticabile non protetta ma accessibile per poter vedere dall'alto l'antica vasca di tintura delle reti ed un livello seminterrato destinato a servizi igienici dell'Isola.*



**Durata effettiva dei lavori**

Inizio lavori		Fine lavori	A 154 giorni lavorativi
---------------	--	-------------	-------------------------

**Indirizzo del cantiere**

Via	Località Isola Pescatori			
Località		Città	Comune di Stresa	Provincia VB

**Soggetti coinvolti nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori**

<b>Committente</b>	Comune di Stresa C.F. 00201600038		
Indirizzo:	Piazza Matteotti Stresa (VB)	tel.	

<b>Responsabile dei lavori</b>	Il R.U.P. Geom. Marina Rizzato C.F. Comune di Stresa		
Indirizzo:	Piazza Matteotti Stresa (VB)	tel.	

<b>Progettista architettonico</b>	Arch. Elena Bertinotti		
Indirizzo:		tel.	

<b>Progettista strutturale</b>			
Indirizzo:		tel.	

<b>Progettista impianti elettrici</b>			
Indirizzo:		tel.	

<b>Progettista impianti termici</b>			
Indirizzo:		tel.	

<b>Progettista impianto antincendio</b>			
Indirizzo:		tel.	

<b>Direttore dei lavori – architettonico</b>	Arch. Elena Bertinotti		
Indirizzo:		tel.	

<b>Direttore dei lavori - strutturale</b>			
Indirizzo:		tel.	

<b>Coordinatore per la progettazione – CSP</b>	Ing. Andrea Isoli		
Indirizzo:	Corso Cobiauchi 33 - Verbania	tel.	0323.515969

<b>Coordinatore per l'esecuzione – CSE</b>	Ing. Andrea Isoli		
Indirizzo:	Corso Cobiauchi 33 - Verbania	tel.	0323.515969

<b>Collaudatore C.A.</b>			
Indirizzo:		tel.	

<b>Collaudatore Impianto Elettrico</b>			
Indirizzo:		tel.	

### Elenco concessioni

Concessione n. .... del .../.../.....  
 Concessione edilizia a variante n. .... del .../.../.....  
 Concessione edilizia a variante n. .... del .../.../.....  
 Variante finale n. .... del .../.../.....  
 Abitabilità n. .... del .../.../.....

### Genio Civile

Deposito n. .... del .../.../.....  
 Variante n. 1 del .../.../.....  
 Fine lavori del .../.../.....  
 Collaudo c.a. del .../.../.....

### Progetto impianti

Impianto elettrico  
 Progetto n. .... del .../.../.....  
 As Built n. .... del .../.../.....  
 Collaudo del .../.../.....  
 Impianto Termico  
 Progetto n. .... del .../.../.....  
 As Built n. .... del .../.../.....  
 Impianto Antincendio  
 N.O. Progetto n. .... del .../.../.....  
 Variante n. .... del .../.../.....  
 Certificato Prevenzione Incendi n. .... del .../.../.....

**Imprese coinvolte nell'Esecuzione dei Lavori**

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati		Opere edili	

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		Tel.	
Lavori appaltati			

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		Tel.	
Lavori appaltati			

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		Tel.	
Lavori appaltati			

<b>Impresa Appaltatrice</b>			
Indirizzo:		Tel.	
Lavori appaltati			



## Capitolo II

### *Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.*

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

L'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

## **ANALISI DEI RISCHI**

Per la valutazione dei rischi nella esecuzione di futuri lavori di manutenzione si è ritenuto di considerare l'edificio in parti nelle quali dette lavorazioni sui vari componenti comporteranno la stessa tipologia di rischio:

<b>Ubicazione Lavori</b>	<b>Lavori</b>	<b>Rischi</b>	<b>Scheda</b>
FACCIAIE	Manutenzione infissi esterni in legno e ringhiere metalliche Tinteggiature Rivestimenti di facciata in vari materiali Intonaci	Caduta dall'alto Caduta oggetti dall'alto Polveri e schizzi Contatto / inalazione prodotti pericolosi Lesioni alle mani Rischi dorso - lombari	01
INTERNI EDIFICI	Tinteggiature interne Modifiche distribuzione interna Manutenzione infissi interni in legno e metallici Intonaci Manutenzione elementi in legno Pavimenti e rivestimenti ceramici ed in legno	Caduta dall'alto Caduta oggetti dall'alto Folgorazione Urti e colpi Polveri e schizzi Contatto / inalazione prodotti pericolosi Inciampo o scivolamento Lesioni alle mani Rischi dorso – lombari	02
IMPIANTO ELETTRICO	Modifiche e riparazione linee Impianti	Folgorazione Inciampo o scivolamento Lesioni alle mani Incendio Scottature e bruciature	03
IMPIANTO IDRO – SANITARIO	Modifiche o riparazione impianti	Folgorazione Inciampo o scivolamento Lesioni alle mani Incendio Scottature e bruciature Fuoriuscita acqua	04
IMPIANTO TERMICO	Manutenzione e controllo dell'impianto di riscaldamento	Folgorazione Inciampo o scivolamento Lesioni alle mani Incendio Scottature e bruciature	05
AREA ESTERNA	Aree a verde pubblico Pavimentazioni percorsi e spazi pedonali e carrabili Rivestimenti scale Muretti Impianto elettrici Impianto idraulici	Caduta dall'alto Inciampo o scivolamento Lesioni alle mani Polveri e schizzi Rischi dorso – lombari Folgorazione	06

**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>01</b>
MANUTENZIONI SULLE FACCIATE		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione infissi esterni e ringhiere – Tinteggiature - Rivestimenti di facciata - Intonaci	Caduta dall'alto - Caduta oggetti dall'alto - Polveri e schizzi - Contatto / inalazione prodotti pericolosi - Lesioni alle mani -Rischi dorso – lombari - Rumore

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Struttura in sasso e tamponatura con muratura di Poroton – Intonaci esterni/faccia vista in pietra – Infissi in legno e vetri – Infissi e parapetti metallici - Terrazzi con struttura in c.a.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Dal lago e poi accesso pedonale al fabbricato	Subordine alle autorizzazioni e disposizioni dei proprietari
Sicurezza dei luoghi di lavoro		trabattelli – D.P.I.
Impianti di alimentazione e di scarico	Presa bipasso 2P+T 10/16 A 230 V Acqua da rubinetti	Prolunghe a norma per quadro elettrico di cantiere Derivazione e/o allacciamenti temporanei acqua potabile D.P.I.
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		Autogrù e cestello
Igiene sul lavoro		Eventuali baracche da installare in zona adiacente Uso di locali e servizi igienici interni al fabbricato
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti dei fabbricato sull'accesso e sul perimetro del fabbricato

## Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>01</b>
MANUTENZIONI SULLE FACCIATE		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione infissi esterni e ringhiere – Tinteggiature - Rivestimenti di facciata - Intonaci	Caduta dall'alto - Caduta oggetti dall'alto - Polveri e schizzi - Contatto / inalazione prodotti pericolosi - Lesioni alle mani -Rischi dorso – lombari - Rumore

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Struttura in sasso e tamponatura con muratura di Poroton – Intonaci esterni/faccia vista in pietra – Infissi in legno e vetri – Infissi e parapetti metallici - Terrazzi con struttura in c.a.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>02</b>
INTERNI EDIFICI		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Tinteggiature interne - Modifiche distribuzione interna - Manutenzione infissi interni in legno o metallo – Intonaci - Pavimenti e rivestimenti ceramici o in legno	Caduta dall'alto - Caduta oggetti dall'alto – Folgorazione - Urti e colpi - Polveri e schizzi - Contatto / inalazione prodotti pericolosi - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani - Rischi dorso / lombari

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Struttura portante in elevazione in pietra e mattoni - Tramezzature interne in muratura non portante – solai piani abitabili in laterocemento – pareti interne intonacate e tinteggiate - infissi interni in legno – pavimenti e rivestimenti ceramici o in legno

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Dal lago e poi accesso pedonale al fabbricato	Subordine alle autorizzazioni dei proprietari
Sicurezza dei luoghi di lavoro		trabattelli – D.P.I. -
Impianti di alimentazione e di scarico	Presse bipasso 2P+T 10/16 A 230 V Acqua da rubinetti	Prolunghe a norma per quadro elettrico di cantiere Derivazione e/o allacciamenti temporanei acqua potabile D.P.I.
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		
Igiene sul lavoro		Eventuali baracche da installare in zona adiacente al fabbricato Uso di locali e servizi igienici interni al fabbricato
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato sull'accesso e sul perimetro del fabbricato

## Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>02</b>
INTERNI EDIFICI		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Tinteggiature interne - Modifiche distribuzione interna - Manutenzione infissi interni in legno o metallo – Intonaci - Pavimenti e rivestimenti ceramici o in legno	Caduta dall'alto - Caduta oggetti dall'alto – Folgorazione - Urti e colpi - Polveri e schizzi - Contatto / inalazione prodotti pericolosi - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani - Rischi dorso / lombari

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Struttura portante in elevazione in pietra e mattoni - Tramezzature interne in muratura non portante – solai piani abitabili in laterocemento – pareti interne intonacate e tinteggiate - infissi interni in legno – pavimenti e rivestimenti ceramici o in legno

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		



**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>03</b>
IMPIANTI ELETTRICI		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Modifiche e riparazione tutte le parti dell'impianto elettrico e simili	Folgorazione - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani – Incendio - Scottature e bruciature

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Quadri elettrici Bassa Tensione (privati e generali) - Linee elettriche Bassa Tensione - Impianto elettrico - Impianto TV - Impianto telefonico - Impianto di terra - Per i dettagli si rimanda al progetto dell'impianto (tavola grafica, schemi, relazioni) – Dal contatore Enel parte l'alimentazione al Quadro Elettrico Generale (QCE) che alimenta i Quadri Elettrici dei servizi

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Ingresso fabbricati	Subordine alle autorizzazioni dei proprietari
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Condutture protette contro la propagazione di fiamme. Impianto di messa a terra e protezione contro i contatti diretti ed indiretti per tutte le prese e gli apparecchi. Impianti diversi separati. Protezione maggiore per bagni. Dispositivi di protezione contro le sovracorrenti	Attrezzi con isolamento – D.P.I. Vedi schema tracciato impianti
Impianti di alimentazione e di scarico	Corrente elettrica dal contatore generale Acqua da rubinetti	Prolunghe ad allacciamenti a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		Informazione movimentazione manuale carichi
Igiene sul lavoro		Uso di servizi igienici con convenzione esercizi pubblici vicini
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni e delimitazione aree di lavoro – segnalazione aggiuntiva per zone a rischio di folgorazione

## Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>03</b>
IMPIANTI ELETTRICI		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Modifiche e riparazione tutte le parti dell'impianto elettrico e simili	Folgorazione - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani – Incendio - Scottature e bruciature

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Quadri elettrici Bassa Tensione (privati e generali) - Linee elettriche Bassa Tensione - Impianto elettrico - Impianto TV - Impianto telefonico - Impianto di terra - Per i dettagli si rimanda al progetto dell'impianto (tavola grafica, schemi, relazioni) – Dal contatore Enel parte l'alimentazione al Quadro Elettrico Generale (QCE) che alimenta i Quadri Elettrici dei servizi

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

## Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>04</b>
IMPIANTI IDRO SANITARI E FOGNARI		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Modifiche o riparazione impianti	Folgorazione - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani – Incendio - Scottature e bruciature -Fuoriuscita acqua

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Impianti idrici e sanitari dell'edificio– Alimentazione da acquedotto pubblico – Impianti di smaltimento acque reflue con pozzetti sgrassatori e fosse biologiche collegati alla fognatura pubblica

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Ingresso fabbricati – accesso comune area esterna	Subordine alle autorizzazioni dei proprietari
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Impianti a norma. Valvole di sezionamento e by-pass impianti	D.P.I. Vedi schema tracciato impianti
Impianti di alimentazione e di scarico	Acqua potabile da rubinetti Idrico ed elettrico generale - Fornitura elettrica per uso utensili	Prolunghe ad allacciamenti a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		Informazione rischio movimentazione manuale carichi
Igiene sul lavoro		Uso di servizi igienici con convenzione esercizi pubblici vicini
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato con delimitazione aree di lavoro

## Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>04</b>
IMPIANTI IDRO SANITARI E FOGNARI		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Modifiche o riparazione impianti	Folgorazione - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani – Incendio - Scottature e bruciature -Fuoriuscita acqua

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Impianti idrici e sanitari dell'edificio– Alimentazione da acquedotto pubblico – Impianti di smaltimento acque reflue con pozzetti sgrassatori e fosse biologiche collegati alla fognatura pubblica

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>05</b>
IMPIANTO TERMICO		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione, controllo o riparazione degli impianti di riscaldamento, gas metano. Manutenzioni programmate o straordinarie	Folgorazione - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani – Incendio - Scottature e bruciature

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Impianti autonomi dai contatori, ubicati ai piani seminterrati o piano terra, tramite collettori e valvole di sezionamento, fino alle caldaie singole degli eventuali appartamenti che alimentano radiatori del riscaldamento e per produzione acqua calda sanitaria - Impianti autonomi del gas per le cucine – vedi progetto impianto.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		Subordinati alle autorizzazioni e disposizioni dei proprietari
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Impianti a norma. Valvole di sezionamento e by-pass impianti nel locale tecnico.	D.P.I. Vedi schema tracciato impianti
Impianti di alimentazione e di scarico	Rubinetti per acqua potabile. Idrico ed elettrico generale e privato negli appartamenti - Fornitura elettrica per uso utensili con presa protetta da magneto termico differenziale	Convenzione tecnico caldaia per verifica caldaia Prolunghe ed allacciamenti temporanei a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		Informazione rischio movimentazione manuale carichi.
Igiene sul lavoro		Uso di servizi igienici privato o convenzione esercizi pubblici vicini
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato con delimitazione aree di lavoro

## Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>05</b>
IMPIANTO TERMICO		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione, controllo o riparazione degli impianti di riscaldamento, gas metano. Manutenzioni programmate o straordinarie	Folgorazione - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani – Incendio - Scottature e bruciature

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Impianti autonomi dai contatori, ubicati ai piani seminterrati o piano terra, tramite collettori e valvole di sezionamento, fino alle caldaie singole degli eventuali appartamenti che alimentano radiatori del riscaldamento e per produzione acqua calda sanitaria - Impianti autonomi del gas per le cucine – vedi progetto impianto.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		



**Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>06</b>
AREA ESTERNA		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione ordinarie e straordinarie su aree a verde pubblico, Pavimentazione percorsi ed aree pedonali, Impianto elettrico, impianto idraulico, piscina	Caduta dall'alto - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani - Polveri e schizzi - Rischi dorso / lombari - Folgorazione per intercettazione linee in traccia o interrate - Rischio biologico (fogge) - Scoppio incendio per intercettazione linee metano

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Impianto di elettrico piscina alimentato dal quadro elettrico generale ed impianto idraulico. Muretti esterni. Pavimentazioni in pietra - Aree a verde con prato – pavimentazione piscina

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	Ingresso proprietà	Subordine alle autorizzazioni del proprietario
Sicurezza dei luoghi di lavoro		D.P.I. Vedi schema tracciato impianti esterni
Impianti di alimentazione e di scarico	Fornitura elettrica per uso utensili con presa protetta da magnetotermico differenziale nel locale interrato Alimentazione acqua da rubinetti sull'esterno.	Prolunghe a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		Informazione rischio movimentazione manuale carichi.
Igiene sul lavoro		Convenzione esercizi pubblici vicini Baracche di cantiere
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato con delimitazione aree di lavoro

## Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Cod. scheda</b>	<b>06</b>
AREA ESTERNA		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione ordinarie e straordinarie su aree a verde pubblico, Pavimentazione percorsi ed aree pedonali, Impianto elettrico, impianto idraulico, piscina	Caduta dall'alto - Inciampo o scivolamento - Lesioni alle mani - Polveri e schizzi - Rischi dorso / lombari - Folgorazione per intercettazione linee in traccia o interrate - Rischio biologico (fogne) - Scoppio incendio per intercettazione linee metano

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Impianto di elettrico piscina alimentato dal quadro elettrico generale ed impianto idraulico. Muretti esterni. Pavimentazioni in pietra - Aree a verde con prato – pavimentazione piscina

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

**Scheda II-3 – Informazioni per la messa in opera in sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle misure preventive e protettive in esercizio**

					Codice scheda	01
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Fornitura elettrica per uso utensili ed idrica per usi igienici nel locale tecnico (piano terra o seminterrato)	Quanto previsto per la realizzazione degli impianti	Soggetto ad autorizzazione dei proprietari	Verifica dello stato di conservazione e funzionalità degli impianti	Annuale.	Sostituzione parti di impianti	Quando deteriorati o non funzionanti
Saracinesche intercettazione acqua e gas	Quanto previsto per la realizzazione degli impianti	Soggetto ad autorizzazione dei proprietari	Verifica dello stato di conservazione e funzionalità degli impianti	Annuale.	Sostituzione parti di impianti	Quando deteriorati o non funzionanti

## Capitolo III

### *Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.*

*1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:*

- a) il contesto in cui è collocata;*
- b) la struttura architettonica e statica;*
- c) gli impianti installati.*

*2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.*

*3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.*

**Scheda III-1 –Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

Elaborati tecnici per i lavori di : <b>PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELL'ISOLA PESCATORI</b>	Codice scheda <b>A</b>
--	---------------------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
<b>Planimetria Catastale</b>	Nominativo: <b>Arch. Elena Bertinotti</b> indirizzo: telefono:	aprile 2022	Comune di Stresa	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

**Scheda III-2 –Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

Elaborati tecnici per i lavori di : <b>PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELL'ISOLA PESCATORI</b>	Codice scheda <b>B</b>
--	---------------------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
<b>Progetto Architettonico</b>	Nominativo: <b>Arch. Elena Bertinotti</b> indirizzo: telefono:	aprile 2022	Comune di Stresa	
<b>Piano di Sicurezza e Coordinamento</b>	Nominativo: <b>Ing. Andrea Isoli</b> indirizzo: Corso Cobianchi 33 telefono: 0323.515969	Aprile 2022	Comune di Stresa	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			



**Scheda III-3 –Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera**

Elaborati tecnici per i lavori di : <b>PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELL'ISOLA PESCATORI</b>	Codice scheda <b>C</b>
--	---------------------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			